



## Skanska och NREP tar kliv mot klimatneutralitet i sitt första hyreskvarter med netto noll-energihus

I Salem utanför Stockholm utvecklar Skanska Hyresbostäder ett bostadsområde som blir ett spjutspetsprojekt inom förnyelsebar energi. En smart kombination av solfångare och bergvärme minskar energiåtgången med 80 procent, vilket kombinerat med solceller blir ett netto noll-energiprojekt.

Projektet Norra Vitsippan i Salem, som NREP förvärvat av Skanska tidigare i år, rymmer 108 lägenheter i sju hus som förses med solceller och solvärmepaneler. Med det innovativa systemet HYSS, Hybrid Solar System från företaget Free Energy Innovation, sammanförs solenergi och bergvärme med ett unikt styrsystem som flyttar energin dit den gör störst nytta, med en kraftigt ökad effektivitet som följd.

– Målsättningen här är att ta ett steg fram i jakten på att bli klimatneutrala och rita om kartan för hur vi löser energifrågan i flerbostadshus. Hittills har de flesta bostadsutvecklare kämpat med att få ner energiförbrukningen genom tätare hus och bättre isolering, men det här är ett nytt steg som hjälper oss att nå ännu längre, säger Anders Degerstedt, affärsutvecklare på Skanska Hyresbostäder.

För blivande fastighetsägaren NREP är Norra Vitsippan ett betydande kliv i en redan utstakad riktning.

– Vi vill vara pionjärer inom hållbarhet och arbetar redan i dag med att ställa om alla våra fastigheter till hundra procent förnyelsebar energi i och med att vi anslutit oss till RE100. Det här är början på nästa steg. HYSS-lösningen som Skanska levererar tycker vi är jätteintressant, då den är ett relativt enkelt sätt att kombinera teknik som faktiskt redan finns. Det går att komma ner i en netto noll-lösning, säger Rickard Langerfors, chef för bostäder på NREP.

### SÅ HÄR FUNGERAR HYSS:

Solpaneler värmer varmvatten som används dels för att effektivisera värmepumpen och för att återladda värme till berget under sommarhalvåret. På detta sätt motverkas utarmningen av energi i borrhålen och en hög effekt säkerställs i systemet under vinterhalvåret. Sammantaget minskar HYSS behovet av köpt energi för värme och varmvatten med hela 80 procent jämfört med konventionell uppvärmning av flerbostadshus. Systemet når en årsåtervinningsgrad på 5 (SCOP), vilket är unikt för värmepumpbranschen.

Skanska och NREP har lagt till solceller som alstrar all den el husen kräver under ett år och skickar ut överskottet till andra användare på elnätet. Resultatet blir Skanskas första hyresbostadsprojektet, som når netto noll-energianvändning, det vill säga producerar lika mycket energi under ett år som husen använder.

Med modulhus i trä från BoKlok, husgrunder i Skanskas gröna betong och biobränsleanvändning i maskiner på byggarbetsplatsen bidrar även produktionen av det nya området till ett lågt klimatavtryck.

– Vi jagar fler åtgärder för att nå så långt vi bara kan. Klimatfrågan är en av de största vi har att hantera på Skanska och vi har en stor utmaning framför oss. Fastigheter och byggproduktion står för en stor del av utsläppen i dag och vi måste samverka för att ändra på det. Jag hoppas att det här blir en game changer som förflyttar oss i rätt riktning, säger Anders Degerstedt.

Norra Vitsippan färdigställs under tredje kvartalet 2021.